Greenparc
GREENPARC

SOMMAIRE

1. Projet	4
2. Situation	8
3. Plan de masse	12
4. Villas	14
5. Contact	30

01

PROJET

Cette copropriété de 4 villas labelisées MINERGIE bénéficie d'une architecture de qualité avec de nombreux espaces de vie et de généreux volumes habitables.

Située dans un écrin de verdure à deux pas du centre d'Epalinges, Greenparc est un projet d'habitat suburbain moderne vous offrant la privacité et le confort d'une villa individuelle tout en étant à proximité immédiate de toutes les commodités.

Avec ses généreux aménagements extérieurs, le projet offre à la fois intimité et confort de vie.

02

SITUATION

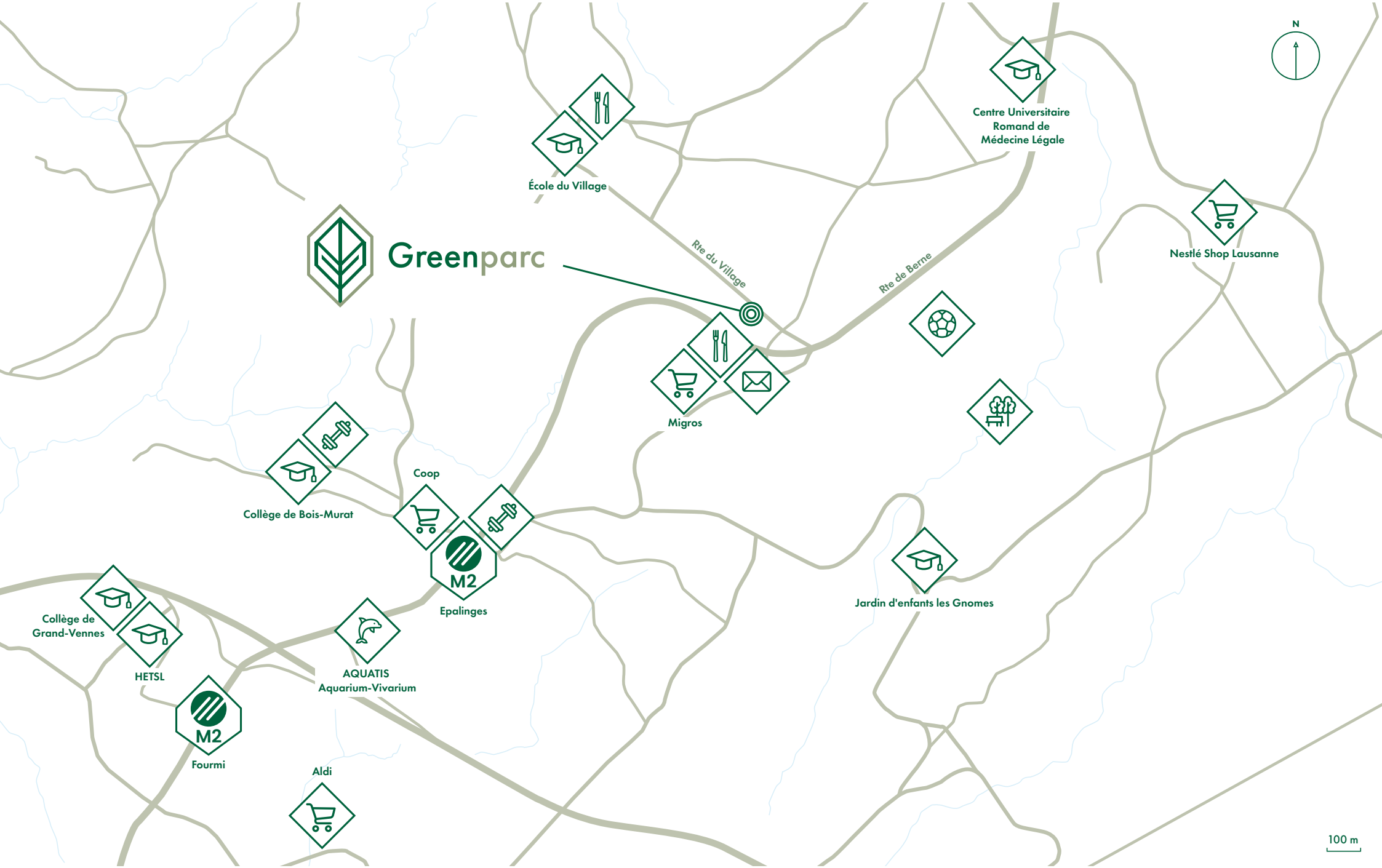
Greenparc allie l'espace verdoyant à la vie urbaine.

Réputée pour son emplacement stratégique, la Commune d'Epalinges bénéficie d'un véritable centre-ville à la Croix-Blanche tout en conservant ses quartiers résidentiels.

Le dynamisme de la Commune offre à ses habitants de nombreuses activités et un cadre de vie privilégié où il fait bon vivre. Le Golf de Lausanne et la prestigieuse Ecole hôtelière de Lausanne sont dans les environs immédiats.
Grâce au M2, la Commune est directement reliée au centre-ville de Lausanne et au bord du lac. L'accès autoroutier est à proximité.

Un arrêt de bus TL se trouve à moins de deux-cent mètres de la PPE et vous permet de rejoindre l'arrêt M2 Croisettes en quelques minutes.

A noter que l'aéroport de Genève-Cointrin se trouve à 45 minutes de route (trafic normal).


N
Greenparc
Rte du Village
Rte de Berne
École du Village
Centre Universitaire
Romand de
Médecine Légale
Nestlé Shop Lausanne
Migros
Coop
Collège de Bois-Murat
M2
Epalinges
Jardin d'enfants les Gnomes
Collège de
Grand-Vennes
HETSL
AQUATIS
Aquarium-Vivarium
M2
Fourmi
Aldi
100 m

03

PLAN DE MASSE

LIMITE DE PROPRIETE
2 PLACES VISITEURS
PAVAGE DRAINANT
BOX A2
BOX A1
BOX B2
BOX B1
VILLA A1
VILLA A2
VILLA B1
VILLA B2
A
B
SONDE GEOTHERMIQUE
SERVITUDE DE DEVESTITURE DE BOIS STABILISE 30 t.
FORET
DISTANCE A LA LISIERE
N

GREENPARC

04

LES VILLAS

Ces villas offrent une grande modularité, les finitions de standing sont au choix de l'acquéreur.

Logées dans un écrin de verdure, elles bénéficient de beaux et grands espaces extérieurs ainsi qu'un joli jardin privatif.

Depuis le balcon baignoire de la master bedroom vous bénéficierez d'un joli dégagement avec vue sur les crêtes des montagnes.

Les villas B, totalisant 219 m2 de surface de vente distribués sur 3 étages, répondent parfaitement aux besoins d'une famille et offrent, grâce aux nombreuses salles d'eau ainsi qu'à une master bedroom privatisant le dernier étage, un cadre de vie idéal.

Les villas A accueillent, en plus des villas B, un logement de 2 pièces au rez-de-chaussée inférieur et répondent ainsi aux besoins les plus diversifiés d'un ménage moderne (revenu locatif, activité indépendante, télétravail, chambre d'amis,...).

Dotées d'une enveloppe bien isolée, les villas sont au bénéfice d'un système de domotique permettant le contrôle des luminaires ainsi que des stores.

Grâce à leurs murs de façade indépendants, elles garantissent une isolation phonique des plus bienvenues. Enfin, les panneaux solaires photovoltaïques associés à des pompes à chaleur géothermiques permettent un chauffage écoresponsable labellisé MINERGIE.

VILLA A1
6.5+2 PIÈCES

Surface habitable	212m²
Pergola / Balcon baignoire ½	12 m²
Terrasse/ Balcon ⅓	15 m²
Surface ponderée	239 m²

VILLA A2
6.5+2 PIÈCES

Surface habitable	212m²
Pergola/ Balcon baignoire ½	12 m²
Terrasse/ Balcon ⅓	15 m²
Surface ponderée	239 m²

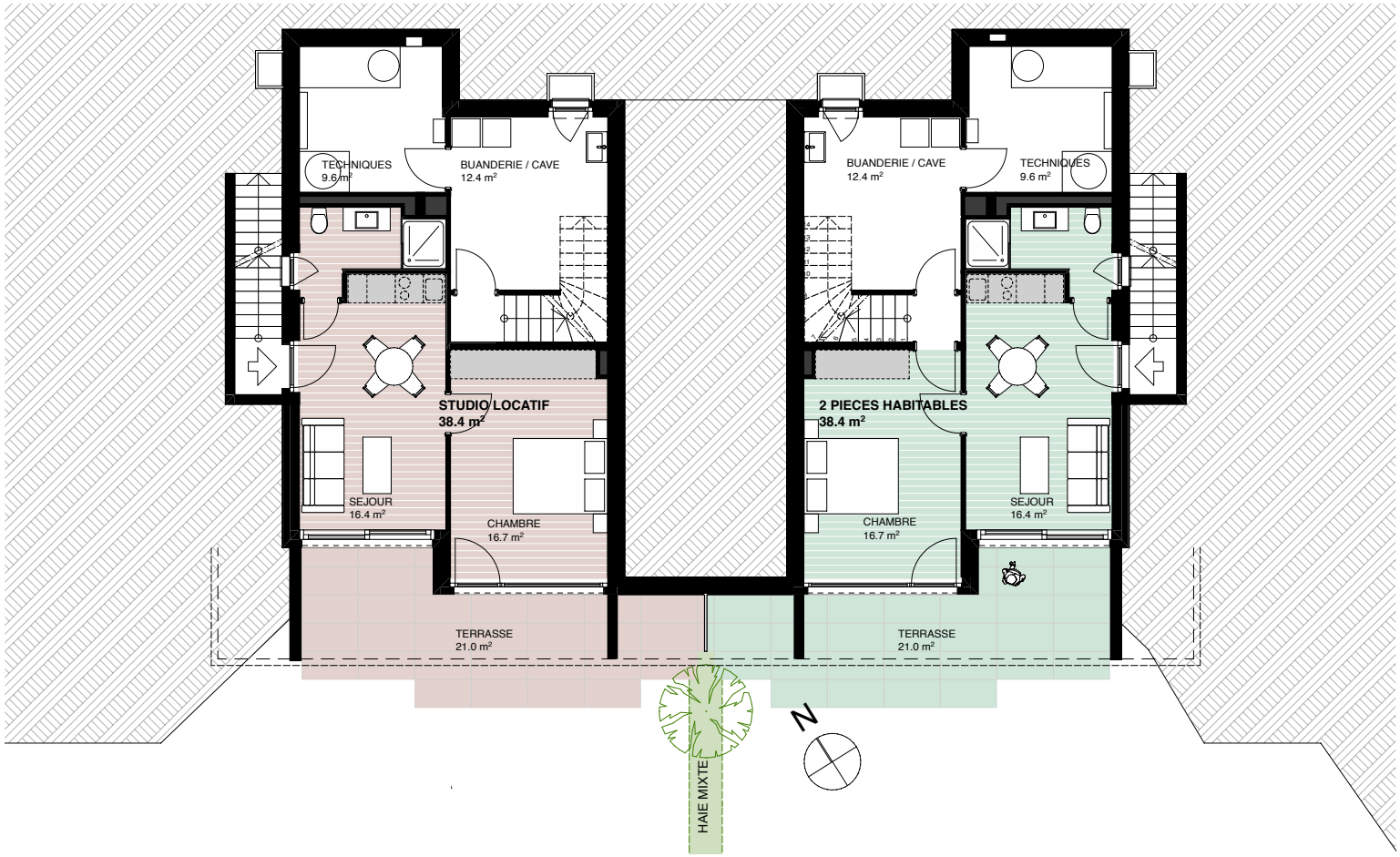
VILLA B1
6.5 PIÈCES

Surface habitable	174 m²
Pergola/Balcon baignoire/ Local non-habitable 1/2	34 m²
Terrasse 1/3	11 m²
Surface ponderée	219 m²

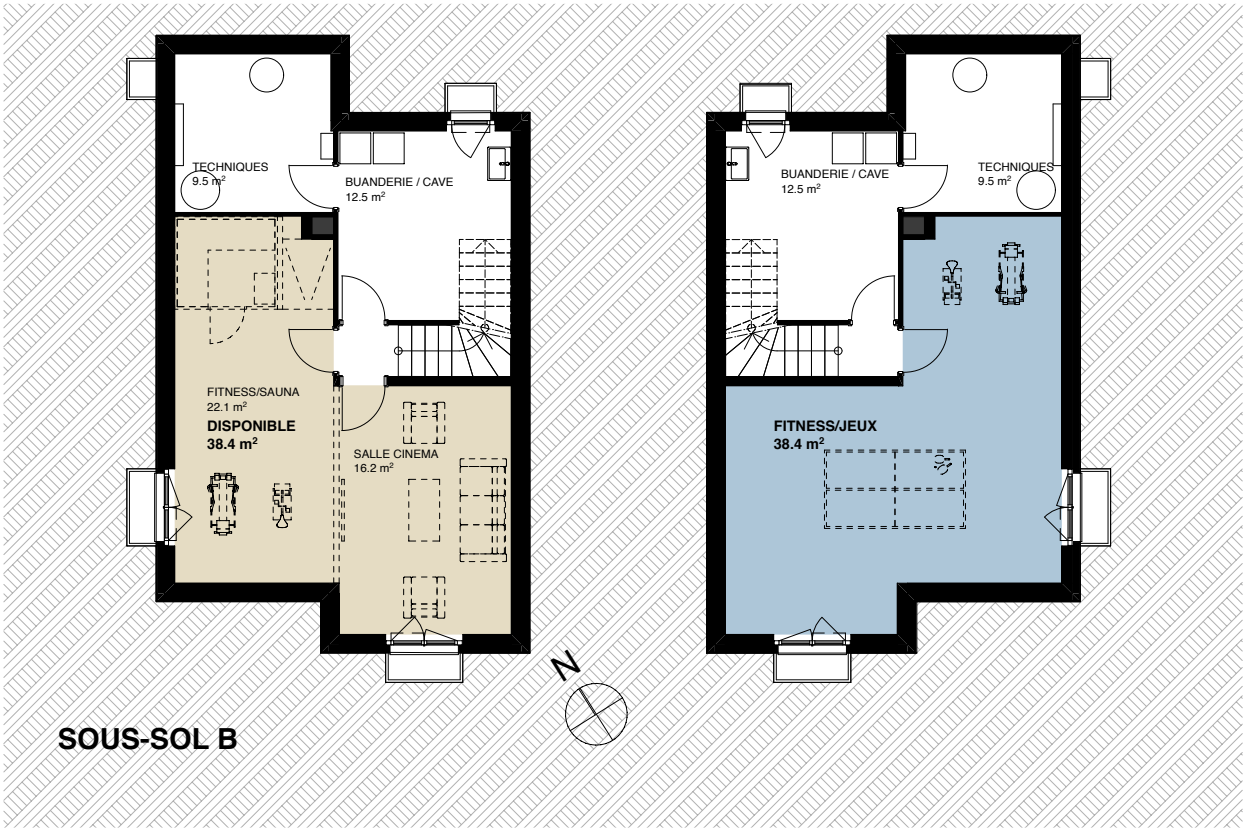
VILLA B2
6.5 PIÈCES

Surface habitable	174 m²
Pergola/Balcon baignoire/ Local non-habitable 1/2	34 m²
Terrasse 1/3	11 m²
Surface ponderée	219 m²

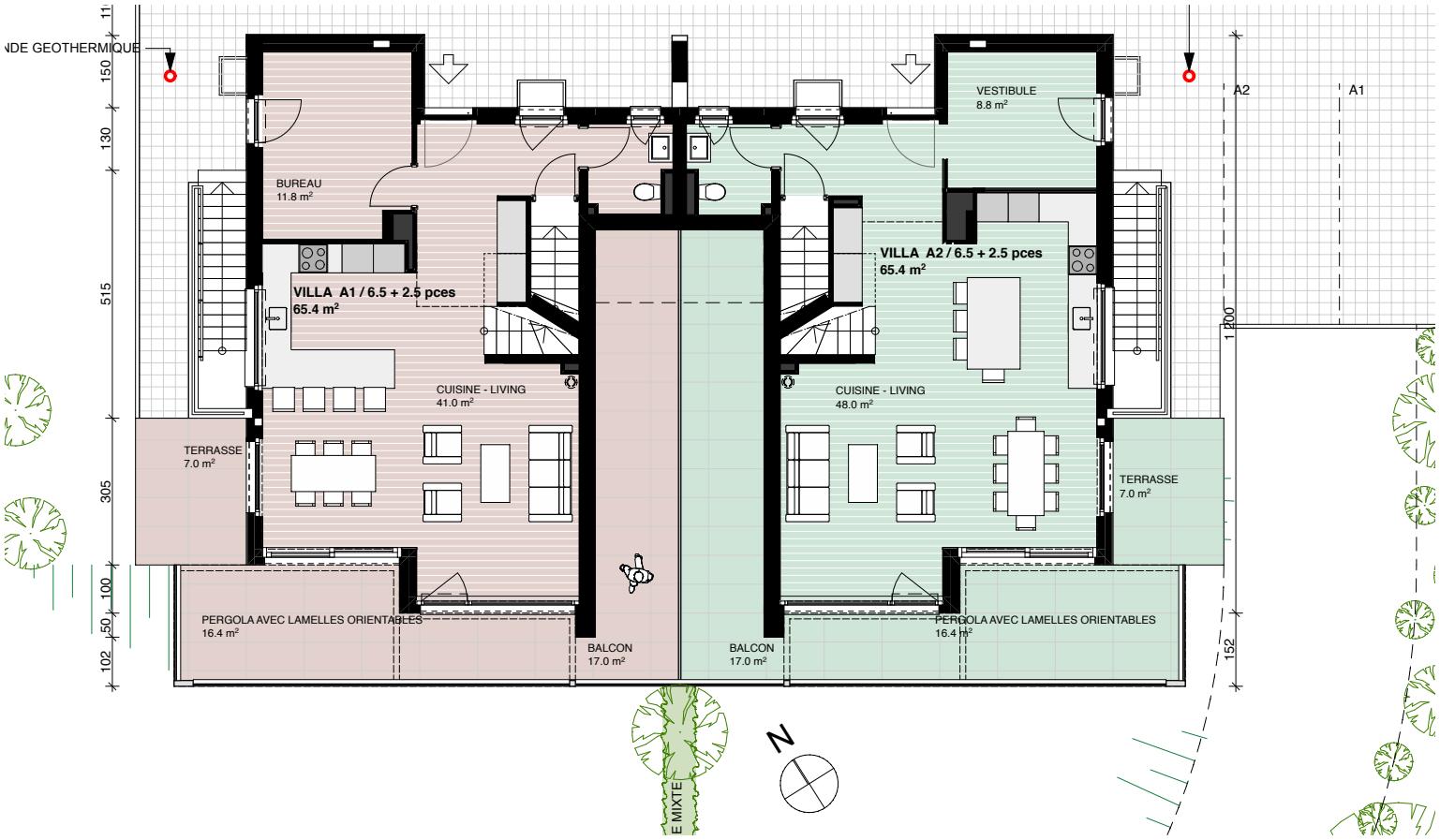
REZ INFERIEUR
VILLA A



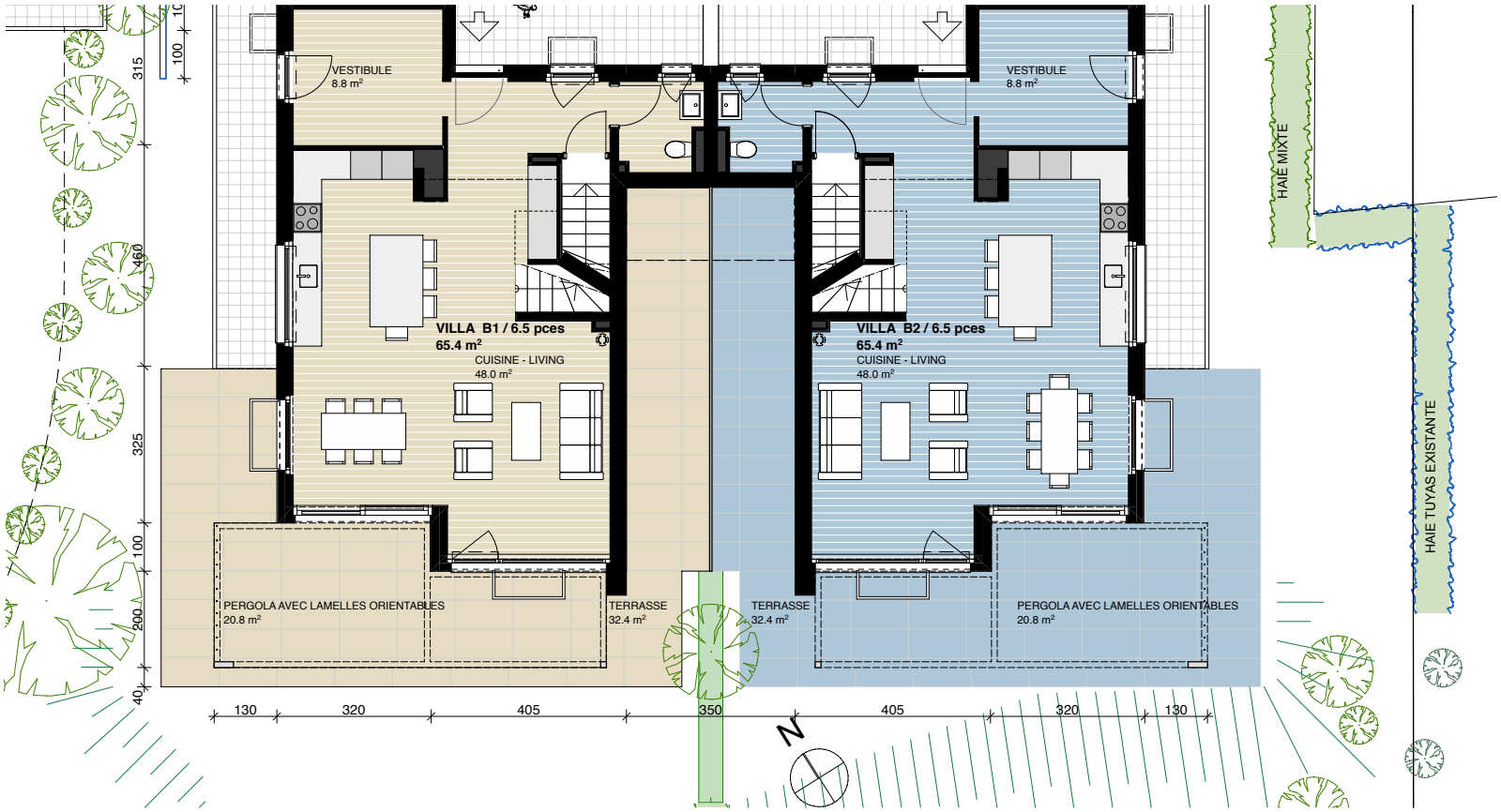
SOUS-SOL
VILLA B



REZ SUPERIEUR
VILLA A



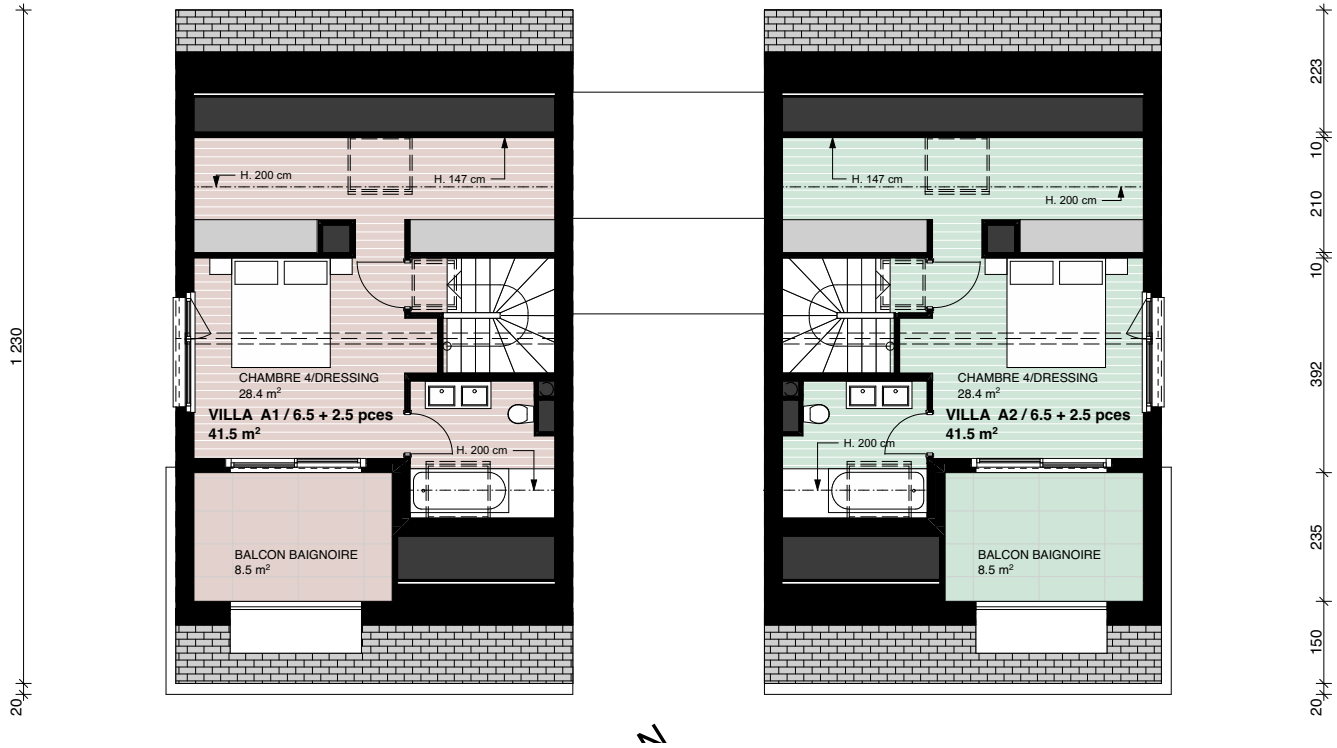
REZ DE CHAUSEÉ
VILLA B



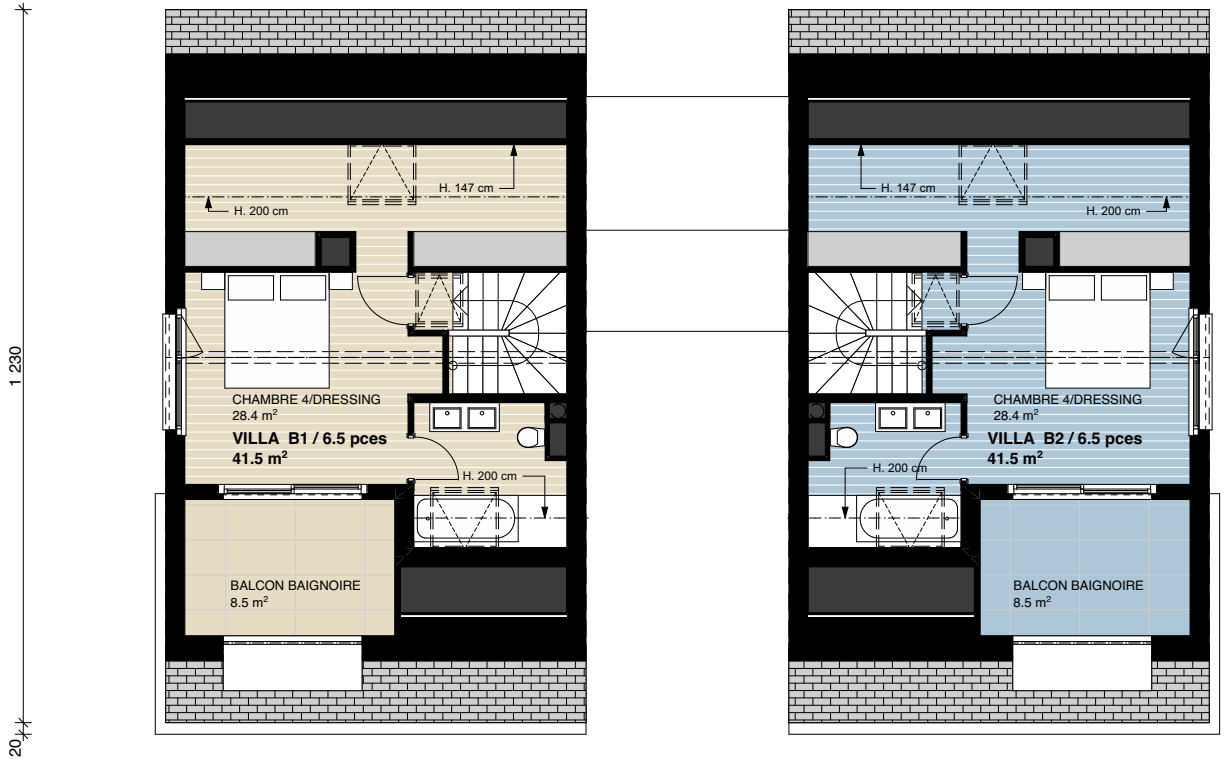
ÉTAGE
VILLA A

ÉTAGE
VILLA B

COMBLES
VILLA A



COMBLES
VILLA B



05 CONTACT

NORWOOD
DEVELOPPEMENT IMMOBILIER

Route de Prilly 23
1023 Crissier
T +41 21 634 85 65
admin@norwood.ch

Graphisme et images 3D : www.atelier-vert-pomme.com

Images non contractuelles

www.greenparc-epalinges.ch